

Merkblatt für die Wohnungsabgabe

In gutem Zustand und gründlich gereinigt abzugeben sind:

- **Rollladen** gründlich von innen und aussen gereinigt
- **Wasserhahnen** Dichtungen, Hahnenoberteil, Griffe, Neoperl
- **Abläufe** entstopft & Haare entfernt
- **Kochplatten/GK** gründlich reinigen, Funktionskontrolle
- **Küchengeräte** gründlich reinigen, Funktionskontrolle
- **Kuchenblech** fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- **Gitterrost** fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- **Dampfabzug** Filtermatten oder Kohlenaktivfilter sind zu ersetzen
- **Cheminée** ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)
- **Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse sauber gereinigt**

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- **Kühlschrank** z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar etc. vorhanden
Innenbeleuchtung intakt
Türinnenseite intakt, ohne Risse
- **Backofen** Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt
Kontroll – Lampen intakt
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden
- **Schränke** Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden
Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
- **Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten** intakt
- **Zahngläser, Seifenschalen etc. in gleichwertiger Ausführung** vorhanden
- **Gebrauchsanweisung** für Kühlschrank, Herd Geschirrspüler, etc. vorhanden

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- eigene Bodenbeläge
- **Löcher werden durch eine Fachperson auf Kosten des Mieters verschlossen sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden**

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflächen - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Kalk - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

weiter auf der Rückseite →

Zu entkalken sind (keine grünen kratzenden Schwämme verwenden):

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- WC-Spülkasten

Tipps für Reinigung:

- **Kochherd**
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei vielen Kochherden herausgezogen werden
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen z.B. "Krust-Ex" aus der Drogerie
- **Backofen**
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung anschauen)
 - Backofentür stirnseits auch auf Gelenkseiten reinigen
- **Geschirrspüler (GS)**
 - Durchgang mit Entfetter für Geschirrspüler starten (**Entfetter in GS lassen**)
- **Dampfabzug**
 - Metallfilter vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- **Umluft-Dampfabzug:**
 - Bei diesen Geräten ist der **AKTIV-KOHLEFILTER** zu **ersetzen**
- **Lüftungsventile**
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- **Badewanne/Dusche**
 - Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- **Fenster**
 - gründlich reinigen, auch Rahmen und Rillen
- **Fenstersims**
 - innen und aussen reinigen
- **Läden**
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- **Böden**
 - Böden sind mit Spezialpflegemittel zu reinigen
- **nicht vergessen**
 - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen
 - Falls Garage/Parkplatz vorhanden diese wischen, Spinnennetze entfernen, Tor reinigen

Besonderes: Bei der Wohnungsübergabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Schlüssel Sämtliche Schlüssel sind bei der Wohnungsübergabe abzugeben, fehlende Schlüssel müssen auf eigene Kosten ersetzt werden.

- Abmelden bei:**
- Elektrizitätswerk
 - Telefon
 - Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme **Terminvereinbarung mindestens eine Woche im Voraus** mit der Verwaltung / dem Besitzer vereinbart auf:

Datum: _____ Zeit: _____

Der/die Mieter/in oder die bevollmächtigte Stellvertretung müssen anwesend sein.